



**viven | TOWER**

# Düşleriniz Ufuk Çizgisiyle Buluşacak

Yerleşik hayatın Helenistik çağda başladığı, Hititler, Lidyalılar ve Romalılara ev sahipliği yapan bu bölge Viven Tower projesiyle dünyanın en güzel kentlerinden biri olan İzmir'in güzelliğine güzellik katmak için tasarlandı.

Yakın geçmişten günümüze kadar birçok tarihi köşke ev sahipliği yapan Bornova lüks yaşamın Türkiye tarihindeki en önemli lokasyonlarından biridir. Viven Tower projesini Evak İnşaat ve Emiroğlu Group olarak bu tarihi topraklarda inşa etmekten gurur duyuyor ve siz değerli komşularımıza lüks ve değerli yaşamın bir parçası olma fırsatını sunuyoruz.

Lokasyonun eşsiz konumu ve her konut için geniş teraslar Ege denizine tüm açılardan panoramik bir görüş sağlamakta.

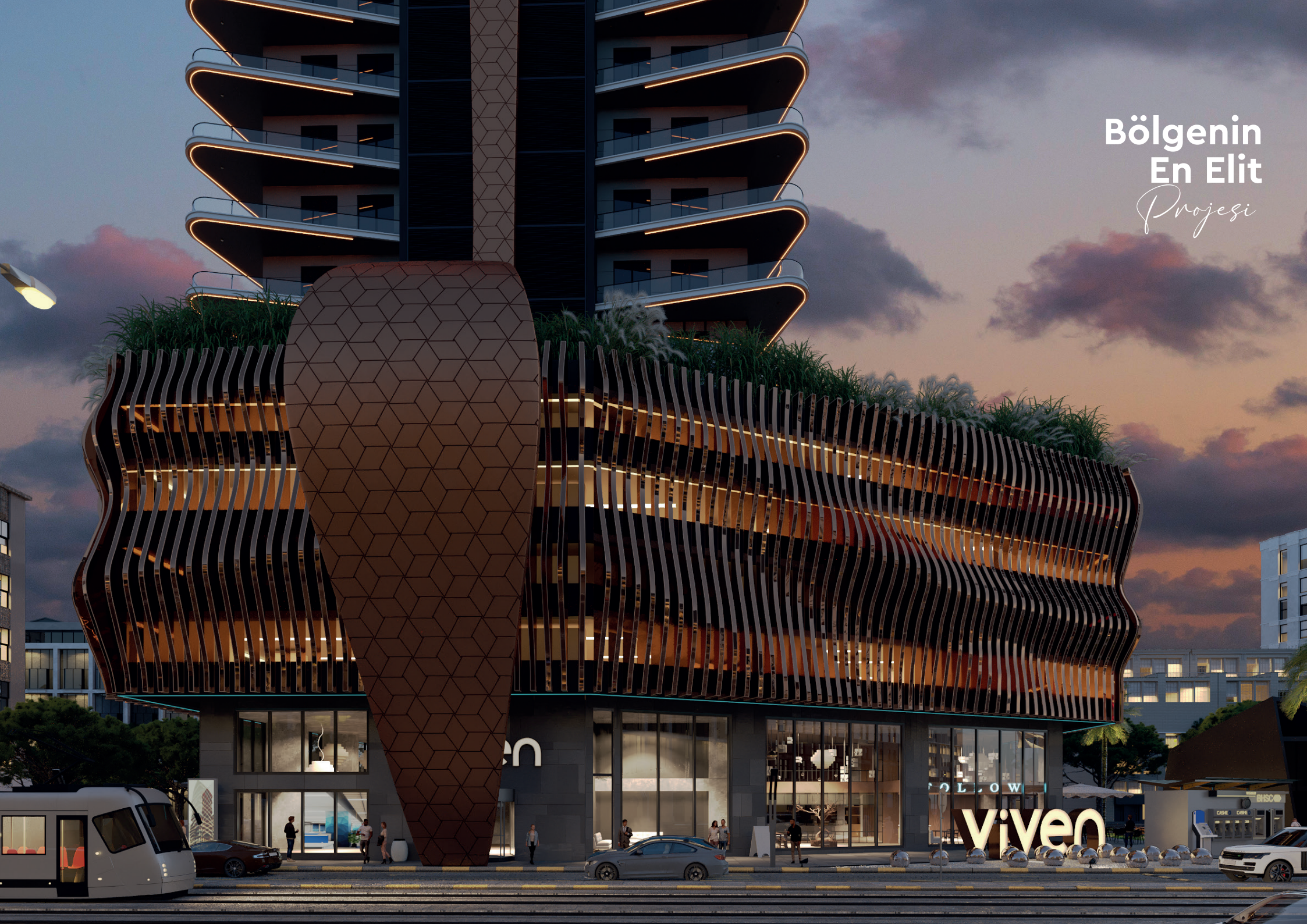
155 metre yüksekliğe 42.000 m2 inşaat alanına sahip sahip yüksek tavanlı ferah 241 adet 1+1 ve 2+1 konuttan oluşan projede 2000 m2 Viven Plus Home kişisel sosyal alanlardan, açık yüzme havuzu, güneşlenme terasları, futbol-tenis sahası, fitness salonu, hamam, sauna, oyun odası, sinema salonu ve lounge gibi 25 farklı özel aktiviteden günün her saati yararlanabilirsiniz.

Yaşamın merkezinden hayata dair ihtiyaç duyduğunuz her şeye birkaç dakika uzaklıtasınız. Metro, tramvay, otopark, hastaneler, üniversiteler, avm- eğlence alanları ve İstanbul-İzmir-Çeşme otobanının tam kalbinde dört dörtlük bir hayat Viven Tower'da sizleri bekliyor.

**VIVEN | TOWER**



Bölgenin  
En Elit  
*Projesi*

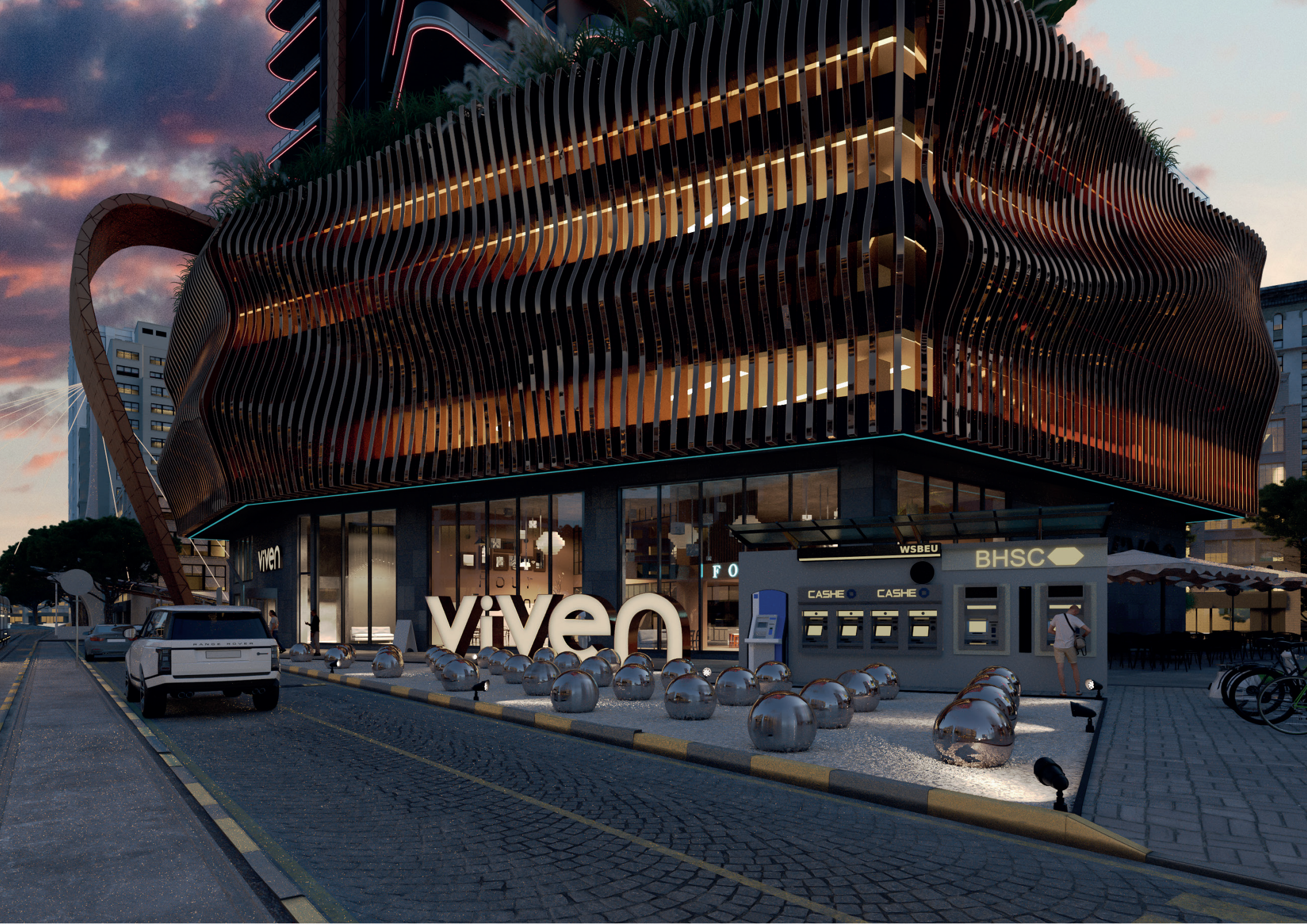


# Güzel İzmir'e Viven'le Sanatsal Dokunuşlar...

Ege Bölgesi'nin incisi İzmir'e,  
"Binada Sanat" mottosuyla  
yeni nesil estetik yapılar inşa etmek için  
yılmadan çalışıyoruz..

**viven**





viven

viven

WSBEU

BHSC

CASHE

CASHE

RANGE ROVER

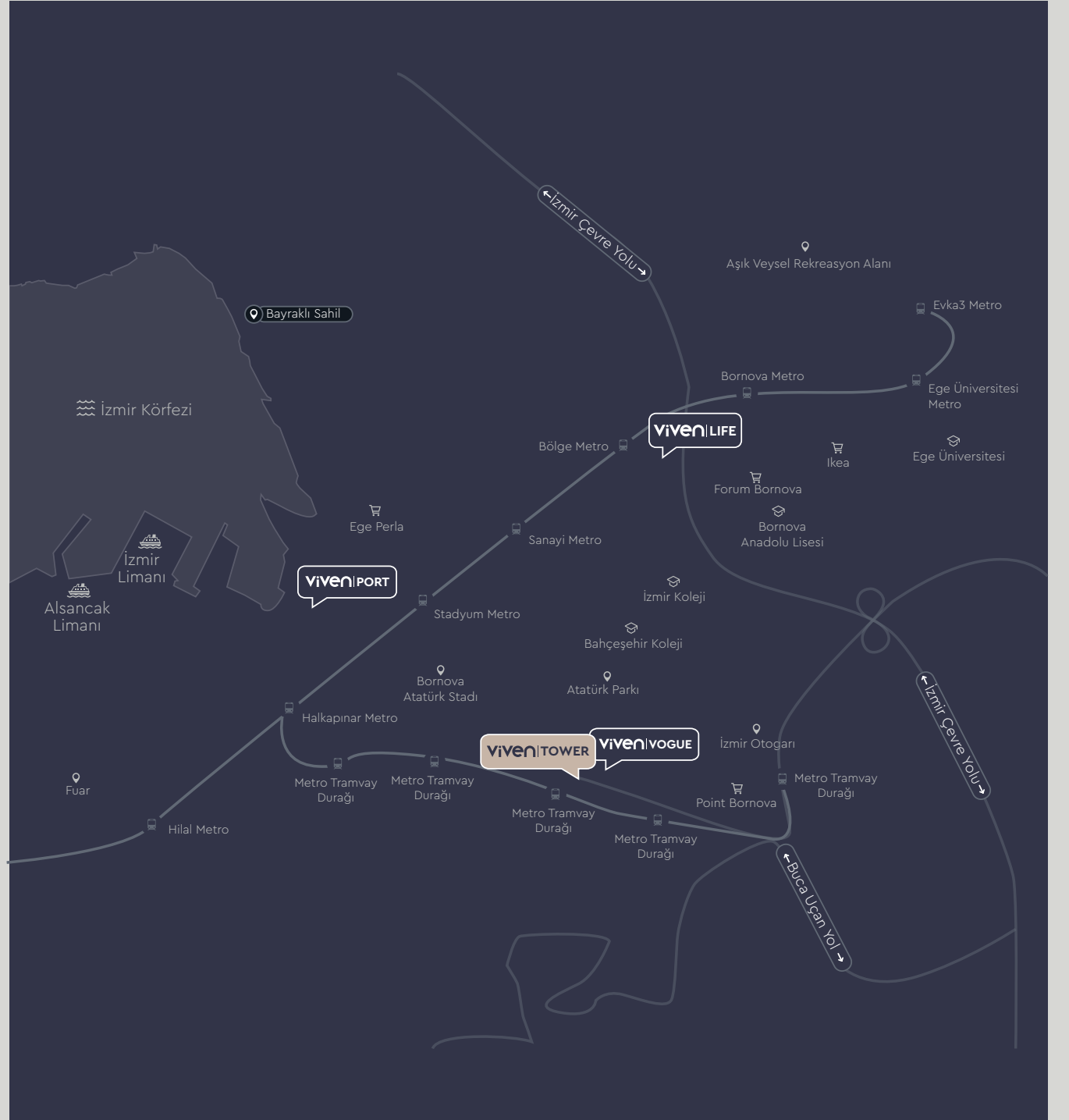
# Lokasyon

## İzmir'in en merkezi bölgesi Viven imzasıyla değerleniyor!

İzmir'in en merkezi konumunda yer alan Viven Tower, şehir ve şehirler arası erişimin en önemli noktasındadır. İzmir Çevreyolu ve Otogar bağlantı yolunun kesişme noktasında bulunan Viven Tower, yapılması planlanan Halkapınar – Otogar Metrosu ve 7 km uzunluğundaki 6 şeritli Buca Uçan Yol projesi ile İzmir trafiğine büyük bir hız kazandıracaktır.

Halkapınar – Otogar Metrosu için ÇED onayı verildi. 4.5 kilometrelik hattın 30 ayda tamamlanması bekleniyor.

Point Bornova	500 m
Otoyol Bağlantısı	1 km
Otogar	1 km
İzmir Koleji	3 km
Bahçeşehir Koleji	3 km
Bornova Metro	3 km
Bölge Metro	3 km
Forum Bornova	5 km
Ege Üniversitesi Hastanesi	7 km
Ege Üniversitesi	5 km
Yaşar Üniversitesi	8 km
IKEA	5 km





Açık Yüzme  
Havuzu



Güneşlenme  
Terasları



Hamam, Sauna,  
Tuz Odası



Çalışma  
Odası



Müzik  
Odası



Toplantı  
Odası



Sinema



Açık Futbol  
Sahası



Oyun  
Odası



Pilates,  
Yoga



Çocuk  
Oyun Odası



Trx  
Crossfit



Barbekü  
Salonu



Fitness  
Salonu



Lounge  
Bar



Açık  
Tenis Kortu



Squash  
Odası



Masa  
Tenisi



## Her şey düşünüldü.

Viven Tower sınırları içinde yaşamınızı daha sağlıklı, daha sosyal ve daha kaliteli geçirmeniz için her şey sizin için düşünüldü...

**viven|plushome+**



Şehrin içinde

*maviye özlem duyanlara...*









Daha sağlıklı  
ve zinde bir yařama  
*merhaba deyin!*

Her Daireye Özel  
Otopark

viven

OTOPARK

VALE



Viven **Cinema Lounge** ile  
**IMAX** sinema keyfi







1+1

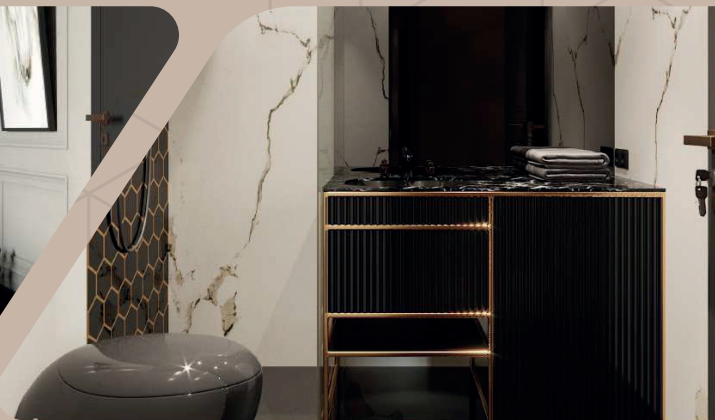
## Köşe Daireler

Geniş teraslı,  
İtalyan şıklığı ile döşenmiş  
**117 m<sup>2</sup>**'lik yaşanılabilir  
**1+1** daireler.



1 + 1

# Avangart Stil





2+1

Daireler

Aileniz ve sevdiklerinizle  
mutluluğu paylaşacağınız,  
**135 m<sup>2</sup>'lik, 2+1** daireler  
sizleri bekliyor.





2+1

Hep Hayalini  
Kurduđunuz  
*yaşayın...*

Günaydın

# Kaliteli Yaşam

İzmir manzarasına karşı  
size özel terasta  
jakuzi keyfi...





Sizin ve  
Aileniz için  
*en iyisi*



Vaziyet Planı

**VIVEN | TOWER**





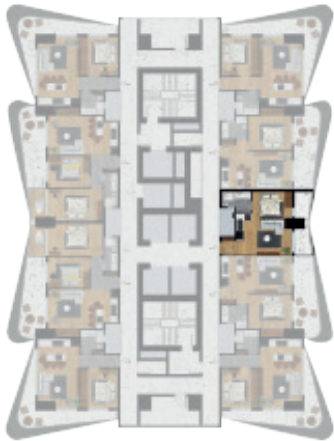
# Kat Planları

# Sağ Orta Daire

# 1+0

1 Salon Mutfak	24.90 m <sup>2</sup>
2 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
3 Balkon	7.40 m <sup>2</sup>

Net	36.10 m <sup>2</sup>
Brüt	41.50 m <sup>2</sup>
Genel Brüt	97.50 m <sup>2</sup>



# Sağ Orta Daire

# 1+1

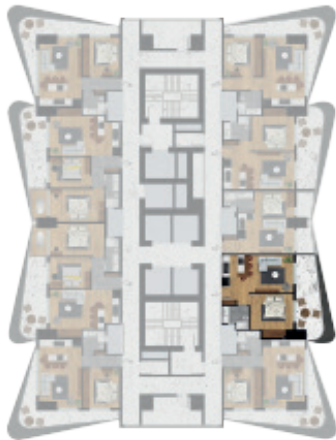
1 Salon Mutfak	21.60 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
3 Banyo	3.90 m <sup>2</sup>
4 Balkon	14.40 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>52.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>114 m<sup>2</sup></b>



# Sağ Orta Daire

# 1+1

1 Salon Mutfak	21.60 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
3 Banyo	3.90 m <sup>2</sup>
4 Balkon	14.40 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>52.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>114 m<sup>2</sup></b>

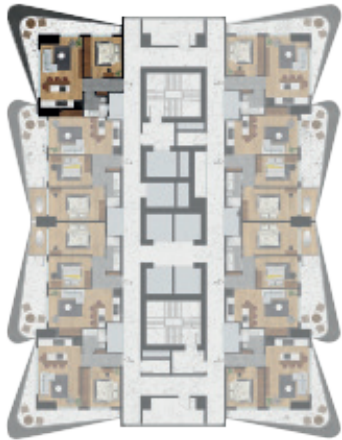




# Sol Köşe Daire

# 1+1

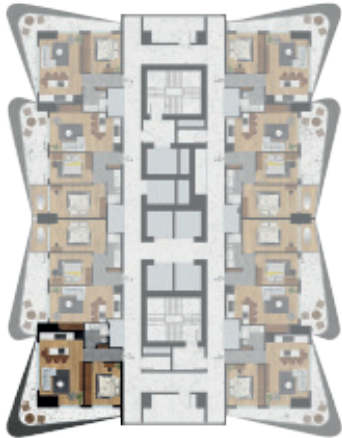
1 Salon Mutfak	20.80 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	10.90 m <sup>2</sup>
3 Hol	3.60 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.87 m <sup>2</sup>
5 Balkon	15.10 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>54.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>



# Sol Köşe Daire

# 1+1

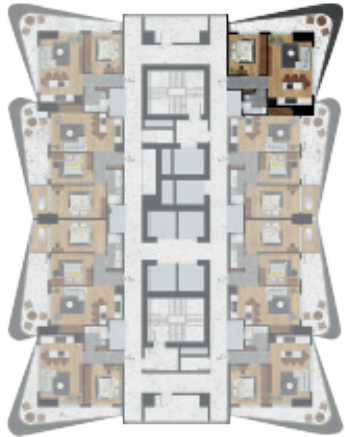
1 Salon Mutfak	20.80 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	10.90 m <sup>2</sup>
3 Hol	3.60 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.87 m <sup>2</sup>
5 Balkon	15.10 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>54.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>



# Sağ Köşe Daire

# 1+1

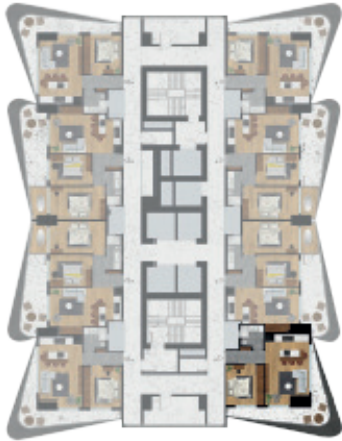
1 Salon Mutfak	20.80 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	10.90 m <sup>2</sup>
3 Hol	3.60 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.87 m <sup>2</sup>
5 Balkon	15.10 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>54.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>



# Sağ Köşe Daire

# 1+1

1 Salon Mutfak	20.80 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	10.90 m <sup>2</sup>
3 Hol	3.60 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.87 m <sup>2</sup>
5 Balkon	15.10 m <sup>2</sup>
<b>Net</b>	<b>54.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>

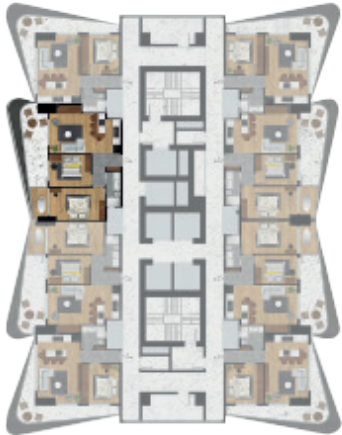


## Sol Orta Daire

# 2+1

1 Salon Mutfak	21.50 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	9.60 m <sup>2</sup>
3 E. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4 Hol	4.85 m <sup>2</sup>
5 Banyo	3.55 m <sup>2</sup>
6 Balkon	18.50 m <sup>2</sup>

Net	71 m <sup>2</sup>
Brüt	79 m <sup>2</sup>
Genel Brüt	135 m <sup>2</sup>

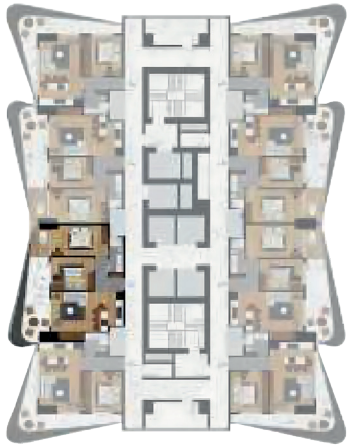


## Sol Orta Daire

# 2+1

1 Salon Mutfak	21.50 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	9.60 m <sup>2</sup>
3 E. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4 Hol	4.85 m <sup>2</sup>
5 Banyo	3.55 m <sup>2</sup>
6 Balkon	18.50 m <sup>2</sup>

Net	71 m <sup>2</sup>
Brüt	79 m <sup>2</sup>
Genel Brüt	135 m <sup>2</sup>



## Sağ Orta Daire

# 2+1

1 Salon Mutfak	21.50 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	9.60 m <sup>2</sup>
3 E. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4 Hol	4.85 m <sup>2</sup>
5 Banyo	3.55 m <sup>2</sup>
6 Balkon	18.50 m <sup>2</sup>

<b>Net</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>

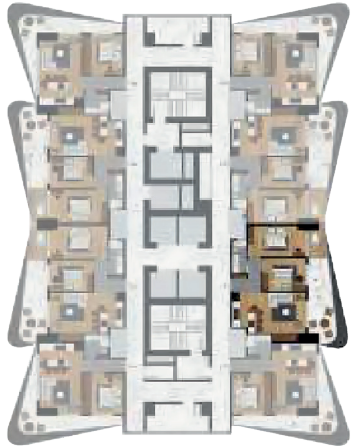


## Sağ Orta Daire

# 2+1

1 Salon Mutfak	21.50 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası	9.60 m <sup>2</sup>
3 E. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4 Hol	4.85 m <sup>2</sup>
5 Banyo	3.55 m <sup>2</sup>
6 Balkon	18.50 m <sup>2</sup>

<b>Net</b>	<b>71 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt</b>	<b>79 m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt</b>	<b>135 m<sup>2</sup></b>





Eşsiz İzmir

# Manzarası





viven

**viven|TOWER**

**444 0 183**

[www.viven.com.tr](http://www.viven.com.tr)